

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 50 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 06 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

Căn cứ Bản án số 11/2020/DSST ngày 17/8/2020, Bản án số 10/2018/DSST ngày 04/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Bản án số 40/2018/DSPT ngày 13/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019, số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020, số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 21094/BCTĐ-EXIMVAS ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: Bà **Nguyễn Thị Tố Oanh**, sinh năm 1964, CMND 231171426 và ông **Nguyễn Bảo Trung**, sinh năm 1990, CMND 230803203; địa chỉ: Thôn Thanh Tân, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, có các nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên **Trương Ngọc Hiệp** thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (cây cà phê, nhà nuôi chim yến và một số tài sản khác) thuộc: Thửa đất số: **20**, tờ bản đồ số: **72**, diện tích: Theo giấy CNQSD đất là **5002 m²** (400 m² đất ở nông thôn, 4602 m² đất trồng cây lâu năm); theo đo đạc thực tế là **4961,6 m²** (400 m² đất ở nông thôn; 4561,6 m² đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại thôn Thanh Tân, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. (Có Giấy chứng nhận QSD đất số AI 436017 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 31/12/2007, đứng tên Nguyễn Thị Tố Oanh, Nguyễn Xuân Thành. Ngày 26/11/2018 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tố Oanh và ông Nguyễn Bảo Trung).

(Hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Bảng số: **1.352.050.000** đồng. Bảng chữ: (Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **20/4/2021**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện tới Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

+ Trường hợp nộp trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu hoặc Giấy chứng minh nhân dân.

+ Trường hợp gửi theo đường bưu điện: Hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00, của ngày kết thúc nhận hồ sơ.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp) căn cứ hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định nêu trên, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá (nếu có) làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp